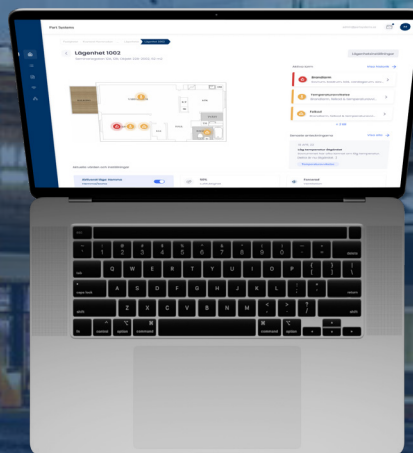


Nyproducerade lägenheter & hotell med hjälp av digital omvandling

Tryggt, framtidssäkert och hållbart

**PART
SYSTEMS**
By Part Group

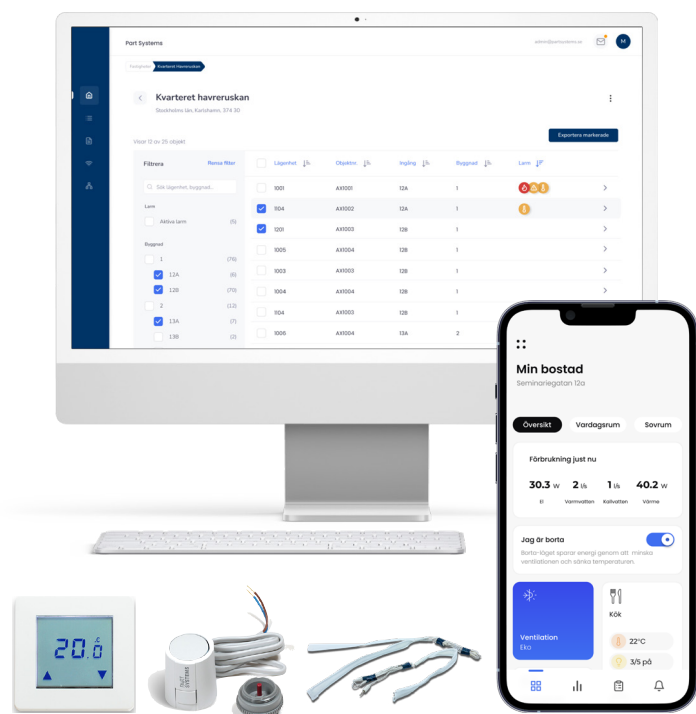


En helhetslösning för lägenheter och hotell

Plattformen **Sensact** består av ett brett sortiment uppkopplade fastighetsenheter. Dessa enheter kommunicerar i sin tur med **Sensact Portal**, för dig som fastighetsägare, och **Sensact App**, för boenden och hotellgäster.

Med hjälp av de uppkopplade enheterna kan fastighetens boenden/gäster styra och övervaka sina lägenheter/hotellrum smidigt via appen. Fastighetsägare/skötare som är inloggade i portalen kan på distans hantera inställningar och insamlade data.

Plattformens funktioner anpassas efter behov och önskemål.





Framtidssäkra fastigheten genom digital omvandling

Fastighetsbranschen står inför ett skifte där man vill automatisera och förändra befintliga lösningar. Sensact plattformen ger dig som fastighetsinvestorare möjlighet att framtids-säkra ditt nya flerfamiljshus/hotell med uppkopplade enheter i alla lägenheter eller hotellrum.

Tryggt

Genom uppkopplade sensorer kan avvikelser eller fel i fastigheten upptäckas direkt. Både Sensact app och portal larmar vid brand eller om det är vattenläckage på gång. Om en dörr står öppen och ingen är hemma får de boende en notis och kan se till att åtgärda det så snabbt som möjligt. Med vår digitala låssystem-lösning har ni full koll på vilka som har åtkomst till fastigheten. Hanteringen av personer som flyttar in/ut, spärra nycklar som tappats bort eller blivit stulna med mera blir extra smidig.

Framtidssäkrat

Individuell Mätning och Debitering (IMD). Från den 1 juni 2022 gäller krav enligt lagen om energimätning på tappvarmvatten vid uppförande av nya flerbostadshus. Redan gjorda installationer ska vara fjärravläsbara senast den 1 januari 2027 ([läs mer om lagen här](#)). Med Sensact-plattformen är din fastighet redan klar för dessa krav.

Hållbart

Ge boenden incitament till att spara pengar genom att sänka sin förbrukning. Det blir både billigare för alla och mer miljövänligt. Ett sätt att minska förbrukningen och kostnaden är genom att aktivera smarta funktioner som till exempel Borta-funktionen i portalen och appen. När funktionen är aktiverad kan belysning stängas av och temperaturen sänkas automatiskt när man är bortrest eller när boendet inte är uthyrt.

Sensact app för boende & gäster

Erbjud dina boenden full kontroll över sitt hem, oavsett var de befinner sig. Boenden/gäster kan styra sin egen förbrukning och kostnad genom att till exempel schemalägga eller sänka temperaturer och belysning.

En uppkopplad termostad möjliggör styrning av inomhusklimatet. Vattenläckage kan upptäckas direkt med hjälp av installerade sensorer och vår digitala låssystemlösning löser problem med borttappade nycklar och otillåten kopiering.



Några funktioner i appen

- Hantera eller visa inomhusklimat (temperatur, luftkvalitet & luftfuktighet)
- Energimätning (el, kall/varmvatten, värme)
- Styra eller schemalägga värme/kyla, ventilation
- Styra belysning
- Styra billaddning
- Larm om vattenläckage, rökdetektering, dörr- eller fönsteröppning
- Styrning av digitala låssystem
- Hemma/borta-läge

Boende i fastigheten kan styra och övervaka sin lägenhet smidigt via Sensact app, med hjälp av uppkopplade enheter i lägenheten.





Sensact portal för fastighetsägare

Få full kontroll över dina fastigheter samlat i en portal. Tillsammans med uppkopplade enheter i fastigheternas lägenheter är Sensact Portal ett värdefullt verktyg för fastighetens medlemmar.

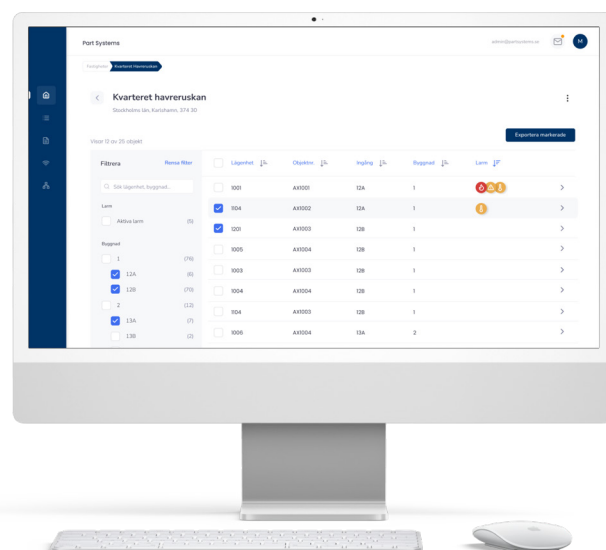
Enheterna larmar så fort det läcker vatten i köket eller om temperaturen i ett rum hamnar utanför inställd larmnivå. Du som fastighetsägare kan smidigt ställa in larmnivåer, börvärden för temperaturer och inställningar för ventilation.

Dessutom lär sig systemet över tid hur fastigheten fungerar. Detta innebär i korthet att varje enhet, i fastigheten är uppkopplad och den "bär med sig information" om vad den gör och hur den skall utföra sin uppgift. Det ger också värdefull statistik och information för fortsatt bra underhåll av fastigheten.

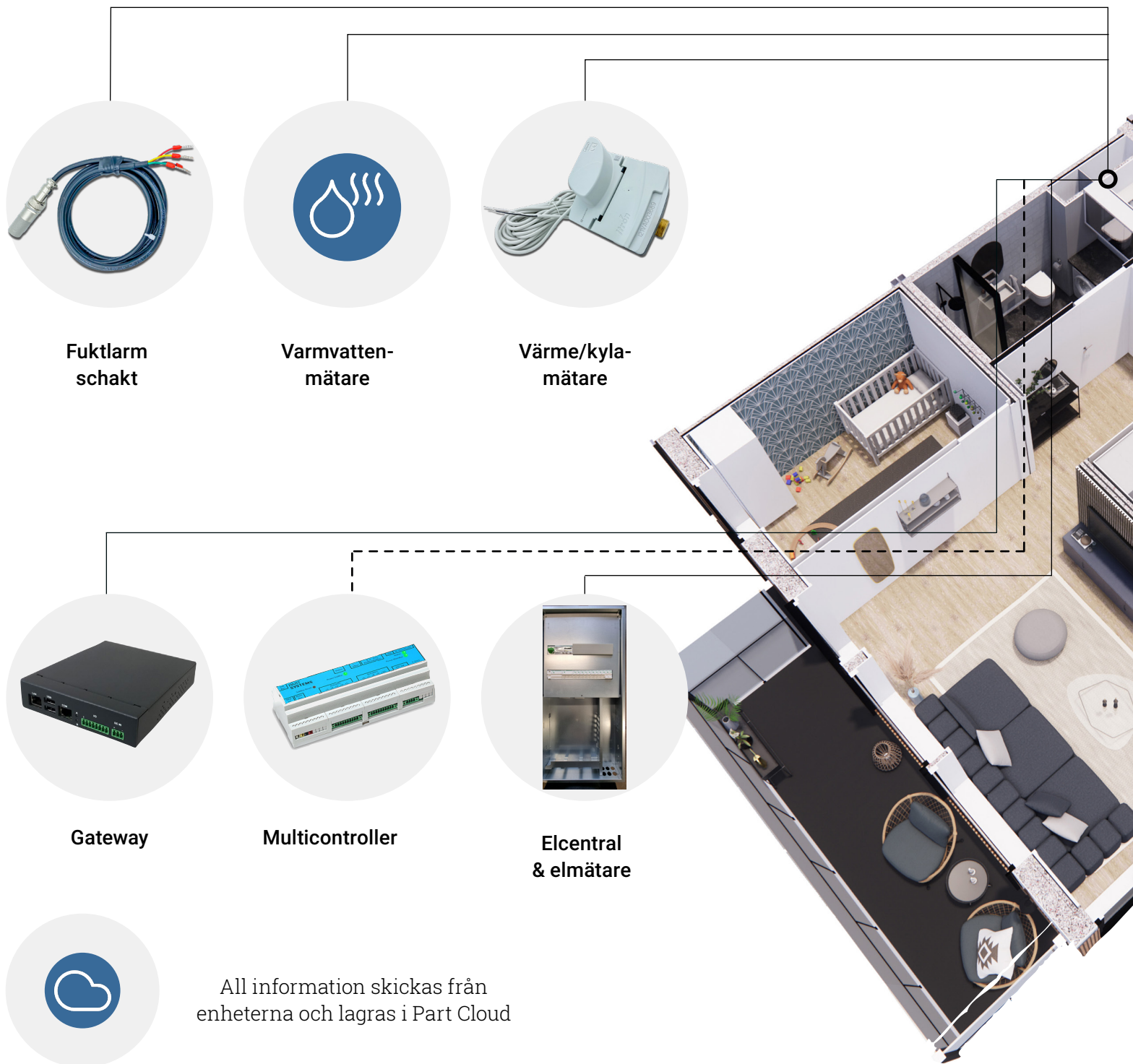
Några funktioner i portalen

- Hantera medlemmar och/eller intressenter inom en fastighet.
- Skapa mallar för olika typer av lägenheter eller hotellrum inom en fastighet.
- Hantera larm och automatiskt vidareförmedla till rätt jourpatrull.
- Automatiskt skapa debiteringsunderlag av förbrukningsdata.
- Styrning och monitorering av enheter.
- Skapa och hantera larm.
- Ställa in värden för när hyresgästen aktiverar hemma/borta-läget i appen.

Fastighetsägare loggar in i vår Sensact portal för att hantera sina fastigheter. Här erbjuds ett brett sortiment av funktioner som skräddarsys efter behov.



Få kontroll över fastigheten via uppkopplade enheter



**Digitala lås och
nycklar**



**Rumstermostat
Touch CO2**



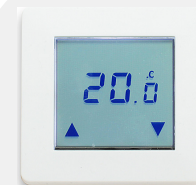
**Shunt/fördelare
elektroniska ställdon**



Ventilation



**Rumstermostat
Touch RH**



Vattenlarm kök



**Dörrövervakning
via magnetkontakt**



**Uppkopplat
brandlarm**



Hållbara fastigheter med uppkopplade enheter

Förebyggande

Som fastighetsägare kan du smidigt ställa in larmnivåer, börvärden för temperaturer och inställningar för ventilation. Genom detta undviks dyra påföljder av vattenläckage samtidigt som förbrukningskostnaderna kan sänkas. Och du som fastighetsägare kan känna dig trygg med att ha full kontroll över din fastighet.

De uppkopplade enheterna i fastigheten larmar när:

- det läcker vatten i köket
- temperaturen i ett rum stiger/sjunker utanför inställd larmnivå
- vid rökutveckling
- dörr eller fönster öppnas när ingen är hemma



Via appen får den boende larm om vattenläckage, rökdetektering, dörr- eller fönsteröppning.



Enkel installation

Med Sensact-plattformen är installationen enkel och smidig eftersom det inte kräver någon utbildning eller programmeringskunskap. Detta tack vare "Sensact plug & play" principen där varje enhet har sin funktion. De är smidiga att koppla in och adressera upp allt eftersom bygget pågår. Du kan välja att installera helt själv, eller ta hjälp från oss.

Inomhusklimtat



Temperatur

Håll koll på temperaturer via appen och portalen. Närsomhelst och varsomhelst. Som fastighetsägare finns det möjlighet att ställa in gränsvärden för temperaturer i portalen. Minska kostnaderna genom att till exempel sänka sovrumstemperatur, schemalägga eller aktivera borta-läget i sin lägenhet när du reser bort.



Fuktighet

Övervaka fuktigheten i luften, väggen eller taket. Det går även att ställa in gränsvärden och då få larm om nivån hamnar utanför godkänt intervall.



Luftkvalitet

Få bättre koll på luftkvaliteten i bostaden via mobilen. Appen ger förslag på hur luften kan förbättras och vilka åtgärder som kan vidtas. Energiförbrukningen minskar när man inte ventilerar bort värmen.

Energimätning



Kallvatten/varmvatten

Via appen kan lägenhetsinnehavaren se sin aktuella förbrukning av el, värme och varmvatten. Man kan också gå tillbaka i tiden för att se hur förbrukningen sett ut tidigare. Appen presenterar även en jämförelse över liknande bostäders förbrukning, vilket bidrar till att lägenhetsinnehavaren kan få bättre insikt i sina levnadsvanor.



Värme

Genom en uppkopplad värmemängdsmätare kan lägenhetsinnehavare löpande se sin värmeförbrukning och hur de kan påverka den.



El

Individuell Mätning och Debitering (IMD) av de boendes förbrukning av el, värme och varm-/kallvatten. Lägenhetsinnehavaren kan styra sin egen förbrukning/kostnad genom att sänka eller schemalägga temperaturer och belysning. Om en lägenhet står tom kan fastighetsägaren välja att slå på min-läget för lägenheten och därigenom på distans sänka

Styrning



Billaddning

Uppkopplade laddstationer ger lägenhetsinnehavaren möjlighet att styra billaddning direkt via appen. Schemalägg när bilen ska laddas eller starta den direkt från soffan.



Värme, ventilation

Med uppkopplade termostater kan styrning av inomhusklimatet ske direkt via appen. Klimatet kan regleras trots att ingen är hemma – lägenhetsinnehavaren kan schemalägga temperaturer när de ska resa bort eller forcera ventilationen om de har kalas.



Belysning

Smart belysning som lägenhetsinnehavaren kan reglera eller schemalägga via appen. Om en lampa lämnas tänd hemma kan den släckas i appen, även när ingen är hemma.

Monitorering



Rökdetektering

Med en uppkopplad rökdetektor kan en brand/rökutveckling spåras snabbt oavsett om man är hemma eller inte. Larm skickas till appen och portalen, så både fastighetsägaren och lägenhetsinnehavaren får information om brandfaran direkt.



Vattenläckage

Genom installerade sensorer kan vattenläckage i en lägenhet eller schakt upptäckas direkt. Både fastighetsägaren och lägenhetsinnehavaren får larm via portalen eller appen och kan därmed snabbt vidta åtgärder.



Digitalt dörrlås

Ett digitalt låssystem löser problem med borttappade nycklar och otillåten kopiering. Systemet kan blockera, tidsbegränsa och ändra behörigheter på de digitala nycklarna. Lägenhetsinnehavaren kan välja att låsa upp lägenheten via appen och ge besökare tillfällig åtkomst.

En del av Part Group

En fastighetsbransch i förändring

Part Systems är en del av Part Group och grundades med tanken att vara med och förändra fastighetsbranschen och underlätta för fastighetsägare.

Idag har vi utvecklat Sensact-plattformen för digitala fastigheter. Genom plattformen tillhandahåller vi smarta lösningar till fastigheter så att du som fastighetsägare ska kunna erbjuda dina boende/gäster trygga och uppkopplade lägenheter. Det gör vi genom att tillsammans ta fram ett skräddarsytt paket med funktioner som du vill kunna delge fastighetens alla medlemmar.

Tryggt och smart byggande

Part Group är en familjeägd företagsgrupp som erbjuder prefabricerade och projektanpassade moduler till badrum, kök samt hela bostäder och hotell.

Huvudkontor och produktion är placerade i Kalix, Norrbotten. Försäljningskontor och showroom hittar du i Arlandastad.

Bilder från bostadsprojekt i Nyby, Uppsala mfl.







[Läs mer](#)

ARENAHOTELLE

**PART
SYSTEMS**

By Part Group

Kontakt

Växel +46 (0)923 795 80
Email info@partsystems.se
Webb www.partsystems.se

Adress Showroom

PartGroup
Bristagatan 14
195 60 Arlandastad
SE-Sweden

Adress Fabrik

Part Systems Sverige AB
Furuhedsvägen 39
952 31 Kalix
SE-Sweden